

CANTON DE HAWKESBURY EST

Demande de modification du règlement de zonage

À LIRE AVANT DE REMPLIR CETTE DEMANDE

La présente demande porte sur les renseignements obligatoires prescrits dans les annexes du Règlement de l'Ontario 543/06 et 545/06 pris en application de la Loi sur l'aménagement du territoire, telle que modifiée. Règlement 543/06 et 545/06 pris en application de la Loi sur l'aménagement du territoire, L.R.O. 1990, telle que modifiée. En plus du formulaire, le demandeur devra soumettre les droits appropriés, un plan détaillé du site et toute information ou étude toute information ou étude supplémentaire qui pourrait être nécessaire pour évaluer la proposition.

Le fait de ne pas soumettre les informations requises retardera l'examen de cette demande. Une demande qui n'est pas complète en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire n'est pas assujettie aux délais de la Loi. Les demandeurs sont encouragés à consulter la municipalité avant de remplir la demande.

Date de
la demande _____

1. Informations sur le demandeur

1.1 Nom du ou des propriétaires. Une autorisation du propriétaire est requise à la section 13, si le demandeur n'est pas le propriétaire.		
Nom du ou des propriétaires	N° de téléphone à domicile.	N° de téléphone au travail
Adresse	Code Postal	No. télécopieur
Courriel		No. Cell
1.2 Agent/Demandeur: Nom de la personne qui doit être contactée au sujet de la demande. S'il s'agit d'une personne autre que le propriétaire. (Il peut s'agir d'une personne ou d'une entreprise agissant au nom du propriétaire, voir la section 13).		
Nom de la personne contact/agent	N° de téléphone à domicile	N° de téléphone au travail
Adresse	Code Postal	No. Fax
Courriel		No. Cell
1.3 Indiquez le contact pour cette demande Propriétaire € Applicant/Agent € Tous €		

A l'usage du bureau uniquement	
Date de réception de la demande	
Date à laquelle la demande a été jugée complète	

2 Emplacement du terrain visé (Remplir les cases applicables en 2.1)

2.1 Adresse municipale (adresse postale)			Code Postal
Numéro de concession(s)	Numéro(s) de lot	N° du régime enregistré	Lot(s)/Bloc(s)
N° du plan de référence	Numéro(s) de pièce	Numéro de parcelle(s)	Ancien Canton
No. de Roll			
2.2 Ya-t-il des servitudes ou des conventions restrictives touchant le terrain en question ?			
€ Non			
Oui si oui, décrivez la servitude ou la convention et son effet.			

3 Le nom et l'adresse de toute hypothèque, de tout détenteur de charges ou de toute autre charge sur les terrains visés

4 Description du bien et informations sur l'entretien (Remplissez chaque section en utilisant uniquement les unités métriques).

4.1 Dimensions

Façade du lot - Côté rue (m)	Façade du lot - Côté eau (m)	Profondeur du terrain	Superficie du lot (ha)

4.2 Accès (Cochez la case appropriée et indiquez le nom de la route)

- € Autoroute provinciale (#) _____
- € Chemin municipal, à l'année _____
- € Chemin municipal, saisonnier _____
- € Route de comté (#) _____
- € Route privée _____
- € Droit de passage _____
- Accès à l'eau _____

4.3 S'il s'agit d'un accès par voie d'eau seulement, décrivez l'emplacement des installations de stationnement et des installations d'amarrage qui seront utilisées et la distance qui les sépare des terrains visés. Indiquez si le stationnement est public ou privé.

4.4 Alimentation en eau (Cochez la case correspondant au type de service proposé) :

- € Système de distribution d'eau par canalisation (communal) détenu et exploité par le secteur privé.
- € Système de distribution d'eau par canalisation (commune)
- ! Puits percé
- € Point de sable
- € Lac ou autre masse d'eau
- € Autres moyens _____
- ! Service d'eau non proposé

4.5 Élimination des eaux usées (Cochez la case correspondant au type de service proposé) :

Systeme d'égout sanitaire public (propriété et exploitation)

€ Systeme septique individuel privé et exploité par une entreprise privée*.

Installation septique collective privée et exploitée par une entreprise privée*.

Privée

Fosse de rétention

Autre (veuillez préciser) _____

Service d'évacuation des eaux usées non proposé

* Si l'un de ces éléments est coché, veuillez consulter la section 4.8.

4.6 Autres Services (Verifiez si le service est disponible):

€ Électricité

€ Transport scolaire

€ Collecte des ordures ménagères

4.7 Drainage pluvial (**Indiquez le système de drainage pluvial proposé**):

€ Égouts pluviaux

€ Fossés

€ Rigoles

€ Autre (Veuillez préciser) _____

4.8 Lorsque l'aménagement produira plus de 4 500 litres d'effluents, les demandeurs sont tenus de soumettre un rapport sur les options de viabilisation et un rapport hydrogéologique.

€ Titre et date du rapport sur les options de viabilisation : _____

€ Titre et date du rapport hydrogéologique : _____

5. Informations sur la planification

5.1 Plan officiel (actuel) Désignation(s) d'utilisation des terres du terrain en question _____

5.2 Fournir une explication de la façon dont la demande est conforme au Plan officiel :

5.3 Si une modification du plan officiel est demandée, le changement sera-t-il ?

€ Remplacer ou supprimer une ou plusieurs politiques existantes. Si oui, indiquez toutes les sections de la politique concernées

Modifier la désignation de l'utilisation des terres sur une propriété. Quelle est la ou les désignations d'utilisation des terres proposées ?

Modifier les limites d'une zone d'habitation (c'est-à-dire une ville, un village). Notez le nom de la zone d'implantation et fournissez un croquis de la zone affectée. _____

(Remarque : si le demandeur demande la modification d'une politique, il doit fournir le texte proposé de la ou des politiques. Si le requérant demande la modification d'utilisation des terres, il doit fournir une carte montrant la nouvelle désignation d'utilisation des terres proposée pour la propriétés concernées. pour la propriétés concernées).

5.4 Raison pour laquelle la modification du plan officiel est demandée : _____

5.5 Zonage existant sur les terrains concernés _____

5.6 Zonage demandé _____
 5.7 Raison pour laquelle le rezonage est demandé : _____

6 Description du terrain

6.1 Façade sur rue (m) _____ Façade sur l'eau (m) _____
 6.2 Profondeur du lot (m) _____
 6.3 Superficie du terrain _____ ha _____ m²

7 Limite de la zone d'habitat

7.1 Cette demande propose-t-elle de modifier les limites d'une zone d'habitation (ville, village) ?
 Oui Non Si oui, veuillez fournir une description : _____

8 Zone d'emploi

8.1 Cette demande entraînera-t-elle la suppression d'un terrain dans une zone d'emploi désignée ? (Cochez la case appropriée)
 Convertit tout ou partie d'un bâtiment commercial, industriel ou institutionnel en un usage résidentiel.
 Conversion d'une zone défavorisée à un usage résidentiel
 La demande concerne un usage résidentiel sur un terrain destiné à un usage commercial, industriel ou institutionnel.
 Ne supprime aucune zone d'emploi

9 Utilisation(s) actuelle(s) du bien

9.1 Indiquez toutes les utilisations actuelles du bien (cochez la ou les cases appropriées) .
 Résidentiel
 Commercial
 Industriel
 Institutionnel
 Agricole
 Vacant
 Use mixte: _____
 Autre: _____

Dressez la liste de tous les bâtiments et structures existants (y compris les bâtiments et structures annexes) sur la propriété en remplissant le tableau suivant : (Si plus de 5 bâtiments ou structures, veuillez utiliser une page séparée pour fournir une description)

Item	Bâtiment ou structure # 1	Bâtiment ou structure # 2	Bâtiment ou structure # 3	Bâtiment ou structure # 4	Bâtiment ou structure # 5
Type ou usage existant pour chaque bâtiment et structure					
Hauteur (m)					
Marge de recul de la ligne de lot avant (m)					
Marge de recul de la ligne de lot arrière (m)					
Marge de recul de la ligne de lot latérale d'un côté (m)					
Marge de recul de la ligne de lot latérale autre côté (m)					

Marge de recul du rivage (m)					
Dimensions (m) ou surface de plancher (m2)					
Année Bâtiment ou structure construite					

9.2 Combien de places de stationnement existantes y a-t-il sur le terrain en question ? _____ places.

9.3 Indiquez l'utilisation actuelle des terrains sur les propriétés adjacentes :

Nord: _____ Sud: _____

Est: _____ Ouest: _____

10. Utilisation proposée de la propriété

10.1 Indiquez la ou les utilisations proposées du terrain (cochez la ou les cases appropriées) :

€ **Residentiel**

€ **Commercial**

€ **Industriel**

€ **Institutionnel**

€ **Agricole**

€ **Vacant**

€ Usage **mixte**: (Veuillez préciser) _____

€ Autre: (Veuillez préciser) _____

10.2 Dressez la liste de tous les bâtiments et structures proposés qui seront construits sur la propriété en remplissant le tableau suivant : (Si plus de 5 bâtiments ou structures, veuillez utiliser une page séparée pour fournir une description)

Item	Bâtiment ou structure # 1	Bâtiment ou structure # 2	Bâtiment ou structure # 3	Bâtiment ou structure # 4	Bâtiment ou structure # 5
Type ou usage existant de chaque bâtiment et structure					
Hauteur (m)					
Marge de recul de la ligne de lot avant (m)					
Marge de recul de la ligne de lot arrière (m)					
Marge de recul de la ligne de lot latérale du côté (m)					
Marge de recul de la ligne de lot latérale autre côté (m)					
Marge de recul du rivage (m)					
Dimensions (m) ou surface de plancher (m2)					
Année Bâtiment ou structure construit					
Date proposée					

construction					
--------------	--	--	--	--	--

10.3 Indiquez le nombre de places de stationnement supplémentaires à prévoir ? _____ espaces.

10.4 Y a-t-il des utilisations ou des caractéristiques sur le terrain visé ou dans un rayon de 500 m du terrain visé, sauf indication contraire ? Compléter Tableau :

Utilisation ou fonction	Sur la terre en question	Dans un rayon de 500 m du terrain concerné, sauf indication contraire. (indiquer la distance approximative)
Une exploitation agricole comprenant une installation d'élevage (c'est-à-dire une grange) ou une installation de stockage du fumier.		
Un dépotoir (actif ou fermé)		
Une station d'épuration des eaux usées.		
Un usage industriel		
Une fosse ou une carrière autorisée ou une réserve d'agrégats.		
Une mine en activité		
Une mine non exploitée ou un danger de mine dans un rayon d'un kilomètre des terres concernées.		
Une ligne ferroviaire active		
Un aéroport municipal ou fédéral		
Une plaine inondable		
Une canalisation de gaz naturel ou de pétrole		
Une servitude d'électricité		
Une zone humide d'importance provinciale (un rayon de 120 m)		
un bâtiment patrimonial, un site historique ou un cimetière désigné (dans un rayon de 100 m)		

11. Histoire de la terre du sujet.

11.1 Le terrain en question a-t-il déjà fait l'objet d'une demande d'un plan officiel ou d'une modification de zonage antérieurs ? € Oui
 € Non € Inconnu Si oui, fournissez les détails et la décision de la demande précédente. _____

11.2 Si cette demande est une nouvelle soumission d'une demande antérieure, décrivez en quoi elle a été modifiée par rapport à la demande initiale.

11.3 Indiquez la date à laquelle le propriétaire actuel a acquis le terrain en question. _____

11.4 Indiquez depuis combien de temps les utilisations actuelles du terrain en question se poursuivent (une preuve peut être exigée).
 Année depuis laquelle les utilisations actuelles ont continué : _____

12. Application simultanées

12.1 Le terrain en question ou tout autre terrain situé à moins de 120 m du terrain en question fait-il l'objet d'une autre demande d'aménagement à l'heure actuelle ? Oui Non

Si oui, indiquez le type et le numéro de dossier (consentement, lotissement, dérogation mineure, contrôle du plan d'implantation).

Veuillez remplir le tableau suivant :

Item	Application # 1 (type):	Application # 2 (type):	Tout terrain situé à moins de 120 m du terrain concerné :
Numéro de dossier			
Nom de l'autorité responsable de l'approbation de la demande			

Terrains concernés par la demande			
Objectif			
Statut			
Effet sur la modification requise			

13 Autorisation

- 13.1** Si le demandeur n'est pas le propriétaire du terrain qui fait l'objet de la présente demande, l'autorisation écrite du propriétaire selon laquelle le demandeur est autorisé à présenter la demande doit être jointe au présent formulaire ou l'autorisation énoncée ci-dessous doit être remplie.

AUTORISATION DU PROPRIÉTAIRE POUR QUE L'AGENT EFFECTUE LA DEMANDE

Je, _____, je suis le propriétaire du terrain qui fait l'objet de la présente demande et j' autorise _____ de faire cette demande en mon nom.

Date

Signature du propriétaire

- 13.2** Si le demandeur n'est pas le propriétaire du terrain qui fait l'objet de la présente demande, remplissez l'autorisation du propriétaire concernant les renseignements personnels ci-dessous.

L'AUTORISATION DU PROPRIÉTAIRE POUR L'AGENT DE L'AUTORISATION D'EFFECTUER TOUTE LA PROCÉDURE DE L'AUTORISATION

Je, _____, suis le propriétaire du terrain qui fait l'objet de la présente demande et aux fins de la loi sur la liberté d'information et la protection de la vie privée, J'autorise _____, en tant que mandataire pour la présente demande, à fournir toute mes informations personnelles qui seront utilisées dans cette demande ou collectées pendant le traitement de la demande.

Date

Signature du propriétaire

13.3 Consentement du propriétaire

Complétez le consentement du propriétaire concernant les informations personnelles ci-dessous

CONSENTEMENT DU PROPRIÉTAIRE À L'UTILISATION ET À LA DIVULGATION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

Je, _____, suis le propriétaire du terrain qui fait l'objet de la présente demande et, aux fins de la Loi sur l'accès à l'information et la protection de la vie privée, j'autorise et je consens à l'utilisation ou à la divulgation à toute personne ou organisme public de tout renseignement personnel recueilli en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire aux fins du traitement de la présente demande.

Date

Signature du propriétaire

14. Études ou informations complémentaires

Des études ou des informations supplémentaires peuvent être exigées par la municipalité à l'appui de la demande. Il est conseillé aux demandeurs de consulter au préalable la municipalité pour déterminer quelles études ou informations supplémentaires sont requises. **List of Additional Studies or information required by the Municipality:**

€ _____
€ _____
€ _____
€ _____
€ _____
€ _____
€ _____

(NOTE : LA LISTE DOIT ÊTRE FOURNIE PAR LA MUNICIPALITÉ)

15. Déclaration

NOTE : TOUS LES DEMANDEURS DOIVENT S'ASSURER QU'UNE "DEMANDE COMPLÈTE" EN VERTU DE LA LOI SUR LA PLANIFICATION A ÉTÉ FAITE AVANT DE REMPLIR CETTE DÉCLARATION.

1. Je déclare par la présente que cette demande est conforme aux énoncés de politique émis en vertu du paragraphe 3(1) de la Loi sur l'aménagement du territoire. 3(1) de la Loi sur l'aménagement du territoire.
2. Je déclare par la présente que la présente demande est conforme ou n'entre pas en conflit avec un ou plusieurs plans provinciaux.
3. Je déclare par la présente que l'information contenue dans la présente demande et sur le plan ci-joint ainsi que toute information connexe soumise avec la présente demande sont, à ma connaissance, exacts et complets. Plan ci-joint et toute information connexe soumise avec cette demande sont, à ma connaissance, une représentation fidèle et complète de l'objet et de l'intention de la présente demande.

Date: _____

Signature(s) du propriétaire enregistré: _____

Signature du demandeur/agent: _____

16. Plan du site

Un plan du site doit être soumis avec cette demande qui fournit les informations suivantes.

- € Les limites et les dimensions du terrain concerné ;
 - € L'emplacement, les dimensions et le type de tous les bâtiments et structures existants et proposés sur le terrain en question, en indiquant leur distance par rapport à la ligne de lot avant, à la ligne de lot arrière, à chaque ligne de lot de cour latérale et au rivage de toute cour latérale.
 - € L'emplacement approximatif de toutes les caractéristiques naturelles et artificielles telles que les voies ferrées, les routes, les plans d'eau, les fossés de drainage, les zones humides, les zones boisées, les puits et les fosses septiques, toutes les servitudes, les plaines d'inondation, les zones organiques (p. ex.servitudes, plaine d'inondation, sols organiques (terre noire) ou argile à leda ;
(Remarque : ces caractéristiques doivent être indiquées à la fois pour le terrain visé et pour tout terrain adjacent où elles peuvent avoir une incidence sur la demande où ces caractéristiques peuvent avoir une incidence sur la demande).
 - € Les utilisations actuelles des terrains adjacents au terrain visé.
 - € L'emplacement, la largeur et le nom de toute route située à l'intérieur ou à proximité du terrain visé, en indiquant s'il s'agit d'une emprise routière non ouverte, d'une route publique, d'une route privée ou d'un droit de passage.
 - € Si l'accès au terrain visé se fait uniquement par voie d'eau, l'emplacement des installations de stationnement et d'amarrage qui seront utilisées ainsi que les installations seront utilisées.
- Flèche nord et échelle
- Autre (selon les indications de la municipalité) _____