

## **COMITÉ D'AJUSTEMENT – DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE / AUTORISATION**

**LA DEMANDE SERA RETOURNÉE SI LES CONDITIONS REQUISES NE SONT PAS  
REPLIES.**

**Please check the appropriate box and attach all necessary material to this form:**

### **Ci-joint**

- Frais requis : 2100.00\$ à l'ordre de « Township of East Hawkesbury »
- Formulaire de demande dûment rempli
- Lettre d'accompagnement expliquant la demande
- Plan d'arpentage signé par un arpenteur-géomètre de l'Ontario pour le terrain en question (si disponible)
- Le règlement exige également un croquis à l'échelle indiquant les éléments suivants :

- les limites et les dimensions du terrain en question ;
- la dérogation requise indiquée sur le croquis, si possible; l'emplacement, la taille et le type de tous les bâtiments et structures existants et proposés sur le terrain concerné, en indiquant la distance des bâtiments ou structures par rapport à la limite avant, arrière et latérale du terrain ;
- l'emplacement approximatif de tous les éléments naturels et artificiels sur le terrain concerné et sur les terrains adjacents qui, de l'avis du demandeur, pourraient avoir une incidence sur la demande. Il s'agit par exemple des bâtiments, des voies ferrées, des routes, des cours d'eau, des fossés de drainage, des berges de rivières ou de ruisseaux, des zones humides, des zones boisées, des puits et des fosses septiques ;
- les utilisations actuelles des terrains adjacents au terrain concerné ;
- l'emplacement, la largeur et le nom de toutes les routes situées à l'intérieur ou à la limite du terrain concerné, en indiquant s'il s'agit d'une emprise routière non ouverte, d'une route publique, d'une route privée ou d'une servitude de passage ;
- l'emplacement et la nature de toute servitude affectant le terrain concerné.

### **Remarques :**

- 1. Si la demande est signée par un mandataire ou un avocat au nom d'un demandeur, l'autorisation écrite du propriétaire sera requise.**
- 2. Veuillez noter qu'il incombe au demandeur de s'assurer que des panneaux d'information sont installés sur le site conformément aux règlements pris en application de la loi sur l'aménagement du territoire.**

**COMITÉ D'AJUSTEMENT  
DEMANDE DE  
DÉROGATION MINEURE**

| À L'USAGE EXCLUSIF DU BUREAU            |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| # Application                           | Demande reçue |
| Date de la réunion préliminaire         |               |
| Date à laquelle la demande est complète |               |
| Frais reçus                             |               |

## À REMPLIR PAR LE DEMANDEUR

| EXIGENCES DE SOUMISSION                                                                                                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| NATURE ET ÉTENDUE DE LA DÉROGATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE<br>(Veuillez joindre une feuille séparée si vous avez besoin de plus d'espace) |                                                      |
| a) Dérogation mineure demandée :                                                                                                         | <hr/> <p>Exigence du règlement municipal :</p> <hr/> |
| b) Dérogation mineure demandée :                                                                                                         | <hr/> <p>Exigence du règlement municipal :</p> <hr/> |
| c) Dérogation mineure demandée :                                                                                                         | <hr/> <p>Exigence du règlement :</p> <hr/>           |
| d) Dérogation mineure demandée :                                                                                                         | <hr/> <p>Exigence du règlement :</p> <hr/>           |
| e) Dérogation mineure demandée :                                                                                                         | <hr/> <p>Exigence du règlement :</p> <hr/>           |
| g) Dérogation mineure demandée :                                                                                                         | <hr/> <p>Exigence du règlement :</p> <hr/>           |
| Motifs de la demande : <hr/>                                                                                                             |                                                      |
| <hr/>                                                                                                                                    |                                                      |
| <hr/>                                                                                                                                    |                                                      |

## DESCRIPTION DE L'EMPLACEMENT



| DESCRIPTION DE LA DEMANDE (suite)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 3. Informations sur le terrain concerné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |
| Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |
| Façade (m) _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Profondeur (m) _____          |
| Superficie m2/ha _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
| Utilisation du bien immobilier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |
| Utilisation(s) actuelle(s) _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |
| Utilisation(s) proposée(s) _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |
| Bâtiments ou structures                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |
| <p>Existants :</p> <p>a) Type et taille du logement _____</p> <p>Date de construction _____</p> <p>Retrait par rapport à la limite du terrain avant _____ arrière _____ côté _____</p> <p>Hauteur _____ Surface au sol _____</p> <p>b) Type et taille du bâtiment _____</p> <p>Date de construction _____</p> <p>Retrait par rapport à la limite du terrain avant _____ arrière _____ côté _____</p> <p>Hauteur _____ Surface au sol _____</p> <p>Projet :</p> <p>Type et taille du bâtiment _____</p> <p>Date de construction _____</p> <p>Retrait par rapport à la limite du terrain avant _____ arrière _____ côté _____</p> <p>_____</p> <p>Hauteur _____ Surface au sol _____</p> |                               |
| Date d'acquisition par le propriétaire actuel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |
| Utilisation actuelle des terrains adjacents                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |
| Approvisionnement en eau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Évacuation des eaux pluviales |
| ○ Puits individuel privé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ○ Égouts pluviaux municipaux  |
| ○ Lac ou autre plan d'eau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ○ Fossés en bordure de route  |
| ○ Autres moyens (p. ex. puits communal)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ○ Autres moyens               |
| Évacuation des eaux usées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Accès - Nom de :              |
| ○ Réseau d'égouts sanitaire municipal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ○ Route municipale            |
| ○ Fosse septique privée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ○ Route de comté              |
| ○ Fosse septique communautaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ○ Route provinciale           |
| ○ Autres moyens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ○ Emprise                     |

#### DESCRIPTION DE LA DEMANDE ( suite)

##### 4. Demandes antérieures

Le terrain visé a-t-il déjà fait l'objet des demandes suivantes?

| Oui | Non | No de dossier | Autres précisions |
|-----|-----|---------------|-------------------|
|     |     |               |                   |
|     |     |               |                   |
|     |     |               |                   |
|     |     |               |                   |
|     |     |               |                   |
|     |     |               |                   |
|     |     |               |                   |
|     |     |               |                   |
|     |     |               |                   |
|     |     |               |                   |

##### 5. Demande actuelle

Le terrain visé fait-il actuellement l'objet des demandes suivantes?

| Oui | Non | No de dossier | État<br>Traitement en<br>Cours | Approbation<br>du Conseil |
|-----|-----|---------------|--------------------------------|---------------------------|
|     |     |               |                                |                           |
|     |     |               |                                |                           |
|     |     |               |                                |                           |
|     |     |               |                                |                           |
|     |     |               |                                |                           |
|     |     |               |                                |                           |
|     |     |               |                                |                           |
|     |     |               |                                |                           |
|     |     |               |                                |                           |
|     |     |               |                                |                           |

6. a dérogation demandée entraînera-t-elle l'aliénation ou la perte de logements existants? OUI NON

#### Affidavit ou déclaration sous serment attestant l'exactitude des renseignements fournis

Je soussigné(s) \_\_\_\_\_, habitant à \_\_\_\_\_ déclare solennellement que tous les renseignements fournis ci-dessus sont véridiques et reconnais que cette déclaration solennelle faite de bonne foi a la même force exécutoire qu'une déclaration faite sous serment ou en vertu de la Loi sur la preuve du Canada.

FAIT (ou donné) sous serment en MA PRÉSENCE

À \_\_\_\_\_,  
ce \_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_.

Commissaire aux affidavits

Signature du demandeur